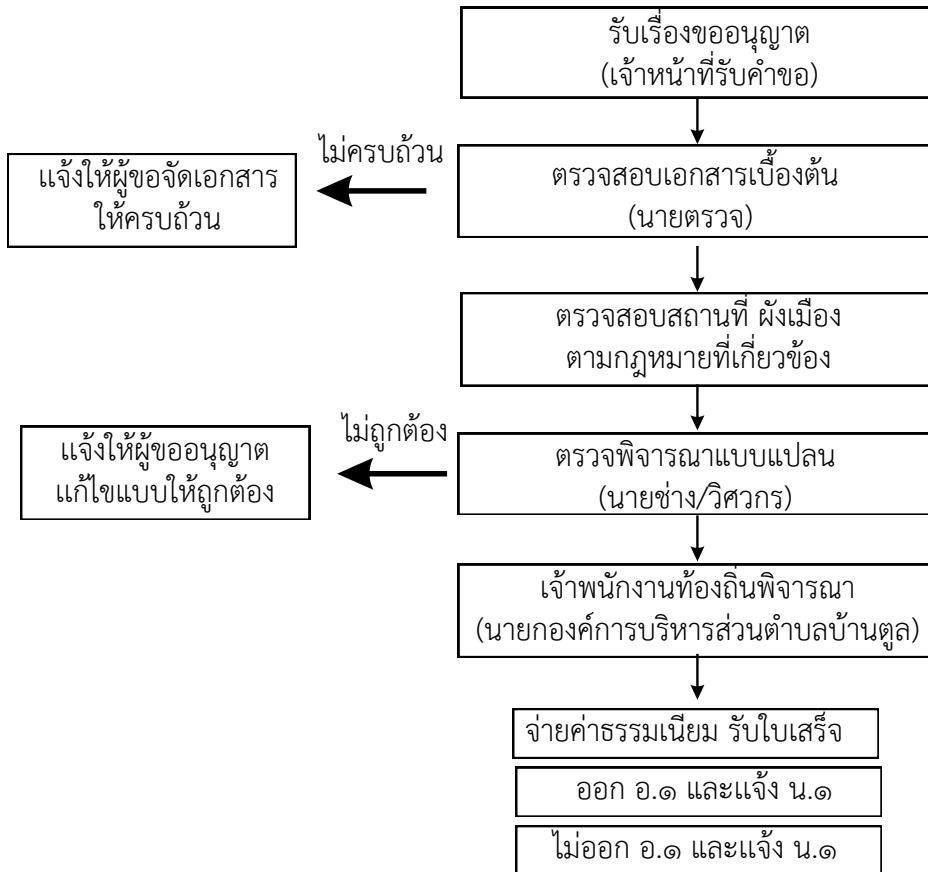


# แผนผังขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุล อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช

\*\*\*\*\*



## ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| -ใบอนุญาตก่อสร้าง      | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| -ใบอนุญาตดัดแปลง       | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| -ใบอนุญาตรื้อถอน       | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| -ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย   | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| -ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| -ใบแทนใบอนุญาต         | ฉบับละ ๕ บาท  |

## ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| -ใบอนุญาตก่อสร้าง    | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| -ใบอนุญาตดัดแปลง     | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| -ใบอนุญาตรื้อถอน     | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| -ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |

## เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (กรณีพื้นที่อาศัยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)

- หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) จำนวน ๑ ชุด
- แผนผังบริเวณ แผนที่โดยสังเขปสถานที่อนุญาต จำนวน ๓ ชุด
- แบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน ๓ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ด.๑ (ถ่ายเอกสารเท่าตัวจริง) จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น) จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น) จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น) จำนวน ๑ ฉบับ
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีที่ดินขีดเขตที่ดินผู้อื่น) จำนวน ๑ ชุด
- หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ชุด
- หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ชุด
- \*\* (กรณีพื้นที่อาศัยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) \*\***
- หนังสือรับรองของผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของวิศวกรหรือสถาปนิกควบคุม จำนวน ๑ ชุด
- หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) ของผู้ประกอบวิชาชีพของวิศวกรหรือสถาปนิกควบคุมจำนวน ๑ ชุด