

การแจ้งขุดดิน

ลักษณะการ “ขุดดิน” ที่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- การขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3.00 เมตร
- การขุดดินโดยมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตารางเมตร
- หรือมีความลึกหรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นขออนุญาต

- 1.สำเนาทะเบียนบ้าน,บัตรประชาชนผู้แจ้ง จำนวน 1 ชุด
- 2.หนังสือมอบอำนาจพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน,บัตรประชาชน (กรณีที่มีมอบให้บุคคลอื่นแจ้งแทน) จำนวน 1 ชุด
- 3.สำเนาทะเบียนบ้าน,บัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) จำนวน 1 ชุด
- 4.หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน (กรณีให้บุคคลอื่นขุด) จำนวน 1 ชุด
- 5.สำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินที่ขุด จำนวน 1 ชุด
- 6.แผนผังบริเวณ จำนวน 3 ชุด
- 7.แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด
- 8.รายการคำนวณ (การป้องกันการพังทลายของดิน) จำนวน 1 ชุด
- 9.เอกสารแสดงวิธีการขุดดิน จำนวน 3 ชุด

****คำเตือน****การขุดดินและถมดิน
ผู้ใดฝ่าฝืนโดยไม่ได้รับอนุญาต
ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 1 ปี
หรือ ปรับไม่เกิน 50,000 บาท
หรือทั้งจำทั้งปรับ

การแจ้งถมดิน

ลักษณะการ “ถมดิน” ที่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- การถมดินโดยความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตารางเมตร

เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นขออนุญาต

- 1.แผนผังบริเวณที่จะทำการถมดิน และแผนผังบริเวณที่แสดงเขตที่ดิน และที่ดินบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งวิธีการถมดิน จำนวน 3 ชุด
- 2.สำเนาทะเบียนบ้าน,บัตรประชาชนผู้แจ้ง จำนวน 1 ชุด
- 3.สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีแจ้งเป็นนิติบุคคล) จำนวน 1 ชุด
- 4.หนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน,บัตรประชาชน (กรณีที่มีมอบให้บุคคลอื่นแจ้งแทน) จำนวน 1 ชุด
- 5.รายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด
- 6.หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการถมดิน พร้อมสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (กรณีที่ มีงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน 1 ชุด
- 7.สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการถมดิน (ถ่ายสำเนาหน้า,หลังเท่าฉบับจริง) จำนวน 1 ชุด
- 8.หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน,บัตรประชาชน จำนวน 1 ชุด

****คำเตือน****การขุดดินและถมดิน
ผู้ใดฝ่าฝืนโดยไม่ได้รับอนุญาต
ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 1 ปี
หรือ ปรับไม่เกิน 50,000 บาท
หรือทั้งจำทั้งปรับ

“เอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์”



ขอแนะนำคู่มือสำหรับประชาชน

การขออนุญาตก่อสร้าง

การขออนุญาตขุดดิน

การขออนุญาตถมดิน



กองช่าง

อบต. บ้านตุล



0-7580-9753



การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

การขออนุญาตก่อสร้าง

การก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และการใช้สอยอาคารภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุล ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุล เสียก่อน จึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้เพราะองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุล มีหน้าที่ควบคุมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งมีวัตถุประสงค์ เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การรักษาสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และจราจรเพื่อประโยชน์ของผู้ใช้อาศัยในอาคาร

เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นขออนุญาต

- 1.หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) จำนวน 1 ชุด
- 2.แผนผังบริเวณ แผนที่โดยสังเขปสถานที่อนุญาต จำนวน 3 ชุด
- 3.แบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน 3 ชุด
- 4.สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ด.๑ (ถ่ายเอกสารเท่าตัวจริง) จำนวน 1 ชุด
- 5.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน จำนวน 1 ฉบับ
- 6.สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน จำนวน 1 ฉบับ
- 7.หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น) จำนวน 1 ชุด
- 8.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น) จำนวน 1 ฉบับ
- 9.สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น) จำนวน 1 ฉบับ
- 10.หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น) จำนวน 1 ชุด
- 11.หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม) จำนวน 1 ชุด
- 12.หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม) จำนวน 1 ชุด

อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้

- | | |
|--------------------------|---------------|
| 1) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2) ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |
| 5) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |
| 6) ใบแทนใบอนุญาต | ฉบับละ 5 บาท |

กำหนดค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต ดังนี้

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2) ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้าง ดังนี้

- 1) อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ 0.50 บาท
- 2) อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ 2 บาท

อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดจะสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษดังนี้

- (1) โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
- (2) โทษปรับไม่เกิน 60,000 บาท
- (3) โทษทั้งจำทั้งปรับ

-นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้วผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ไม่ปฏิบัติตาม หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามให้ถูกต้อง

-ผู้ใดมิได้รับอนุญาตอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๔๒ โดยมีได้ดำเนินการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต้องระวางโทษดังนี้

- (1) โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
- (2) โทษปรับไม่เกิน 60,000 บาท
- (3) โทษทั้งจำทั้งปรับ

****หมายเหตุ****

กรณีพื้นที่อาศัยไม่เกิน 150 ตารางเมตร

แผนภูมิขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ยื่นคำร้องขออนุญาต
พร้อมเอกสาร

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
เอกสาร ออกตรวจ
สภาพพื้นที่

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
พิจารณาคำขออนุญาต

ผู้ยื่นคำขอชำระ
ค่าธรรมเนียม
พร้อมรับใบอนุญาต

สอบถามรายละเอียดได้ที่
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุล
อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช
วันและเวลาราชการ
โทรศัพท์. 0-7580-9753
WWW.BANTUL.GO.TH