

อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดจะสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษดังนี้

- (1) โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
- (2) โทษปรับไม่เกิน 60,000 บาท
- (3) โทษทั้งจำทั้งปรับ

-นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้วผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

-ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๔๒ โดยมีได้ อยู่ในการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต้องระวางโทษดังนี้

- (1) โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
- (2) โทษปรับไม่เกิน 60,000 บาท
- (3) โทษทั้งจำทั้งปรับ



สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง : องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุล

โทรศัพท์ : ๐-๗๕๔๐-๔๗๕๓

เว็บไซต์ : WWW.BANTUL.GO.TH

ในวันและเวลาราชการ



กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุล

โทรศัพท์ ๐-๗๕๔๐-๔๗๕๓

เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

(กรณีพื้นที่อาศัยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)

(กรณีพื้นที่อาศัยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)



กรณีพื้นที่อาศัยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

๑.หนังสือคำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเครื่องย้ายอาคาร(แบบ ข.๑)

จำนวน ๑ ชุด

๒.แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน ๓ ชุด

๓.แผนที่โดยสังเขปสถานที่อนุญาต จำนวน ๓ ชุด

๔.สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ต.๑ (ถ่ายเอกสารเท่าตัวจริง) จำนวน ๑ ชุด

๕.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๖.สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๗.หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินผู้อื่น) จำนวน ๑ ชุด

๘.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน (กรณีที่ดินผู้อื่น)

จำนวน ๑ ฉบับ

๙.สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน (กรณีที่ดินผู้อื่น) จำนวน ๑ ฉบับ

๑๐.หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น)

จำนวน ๑ ชุด

๑๑.หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารมี

ลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ชุด

๑๒.หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด

อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ชุด

เพิ่มเติมกรณีพื้นที่อาศัยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

๑๓.หนังสือรับรองของผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ

วิชาชีพของวิศวกรหรือสถาปนิก จำนวน ๑ ชุด

๑๔.หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) ของผู้ประกอบ

วิชาชีพของวิศวกรหรือสถาปนิกควบคุม จำนวน ๑ ชุด

ข้อกำหนดในการเขียนแบบ

๑.แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลน และรายการคำนวณ

ต้องเป็นสิ่งพิมพ์ สำเนาภาพถ่าย หรือเขียนหมึก

๒.มาตราส่วน ขนาด ระยะ น้ำหนัก และหน่วยการคำนวณต่าง ๆ ให้ใช้มาตราเมตริก

๓.แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐๐

อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

๑.ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท

๒.ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท

๓.ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท

๔.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

๕.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท

๖.ใบอนุญาตแบบฉบับละ ๕ บาท

อัตราค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

๑.ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท

๒.ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท

๓.ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท

๔.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท



พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

