กองคลัง
อบต.บ้านตูล

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตูล

เรื่อง หลักเกณฑ์ และข้อกำหนดเกี่ยวกับการชำระภาษีของท้องถิ่น
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย

.....

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดินหมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆกับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สิน

2. เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของที่ดินเป็นคนละเจ้าของ เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับทรัพย์สินนั้นทั้งหมด

ขั้นตอนการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สิน ต้องมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

- เจ้าของทรัพย์สิน ไม่สามารถยื่นแบบฯ ด้วยตนเองได้ ให้มอบฉันทะเป็นลายลักษณ์อักษร
- ยื่นแบบฯ เกินเดือนกุมภาพันธ์ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองร้อยบาท

2. เมื่อผู้รับประเมิน (ผู้มีหน้าที่เสียภาษี) ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) ต้องชำระ ค่าภาษีภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

- ผู้รับการประเมินไม่พอใจการประเมิน ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาใหม่ต่อผู้บริหาร ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

-ถ้าชำระเกินกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่ม กรณีดังต่อไปนี้

ก. ไม่เกินหนึ่งเดือน	ร้อยละ 2.5
ข. เกินหนึ่งเดือนไม่เกินสองเดือน	ร้อยละ 5
ค. เกินสองเดือนไม่เกินสามเดือน	ร้อยละ 7.5
ง. เกินสามเดือนไม่เกินสี่เดือน	ร้อยละ 10

- กรณีไม่ยื่นแบบพิมพ์ พนักงานเจ้าหน้าที่ มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
- ถ้ายื่นแบบพิมพ์ไม่ถูกต้องตามความจริง หรือไม่บริบูรณ์ พนักงานเจ้าหน้าที่ มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี